

HILMAR J. DE HAANSTRAAT 9 C ALBLASSERDAM



Vraagprijs
€ 180.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ALBLASSERDAM

Alblasserdam ligt aan de rivier de Noord en heeft prachtige natuurlijke landschappen, een rijk cultureel erfgoed en een bruisend sociaal leven.

Een van de grootste pluspunten is de ligging. De nabijheid van de rivier biedt talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers. Geniet van een boottocht, ga vissen of verken de schilderachtige fiets- en wandelpaden langs de rivieroever.

Alblasserdam heeft ook een rijk cultureel erfgoed dat teruggaat tot de middeleeuwen. Breng een bezoek aan de imposante molens van Kinderdijk, die op de werelderfgoedlijst staan. Deze iconische molens, omringd door uitgestrekte polder, bieden een uniek en pittoresk beeld.

De stad zelf biedt ook veel om te ontdekken. Met gezellige restaurants, cafes, winkels, bioscoop, theater of kom naar het Havenfestival.



WOONOPPERVLAKTE

58.35M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

187.93M³

AANTAL KAMERS

2

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1953

ENERGIELABEL

F



BESCHRIJVING

Op een prachtige locatie, op loopafstand van winkels en alle dagelijkse voorzieningen, ligt dit 3-kamerappartement op de 3e verdieping met grote berging op de begane grond. Vanuit het appartement heeft u een leuk vrij uitzicht over de wijde omgeving. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. De ligging is heel centraal en leuk zicht op de kinderboerderij De Plantage. Het centrum van Alblasserdam is op loopafstand te bereiken, zoals de winkels op de Dam of winkelcentrum Makado.







BESCHRIJVING

Begane grond

Afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen. Trappenhuis naar de bergingen (in de onderbouw) en appartementen.

Derde etage

Middels de voordeur komt u in de hal met toegang naar de vertrekken, toilet en meterkast.

Woonkamer

De woonkamer is van het type doorzon woonkamer en heeft daardoor veel lichtinval. Vanuit het raam aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht op de kinderboerderij. Hier bevindt zich de gaskachel (moederhaard).

De woning wordt casco opgeleverd, er is dus geen keuken en badkamer aanwezig.

Slaapkamer

Slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer

Slaapkamer aan de voorzijde van de woning.















PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

8-4-2024

Kadastrale kaart van Hilmar J. de Haanstraat 9c, 2951AD Alblasterdam

Referentie: I2951AD9c_1

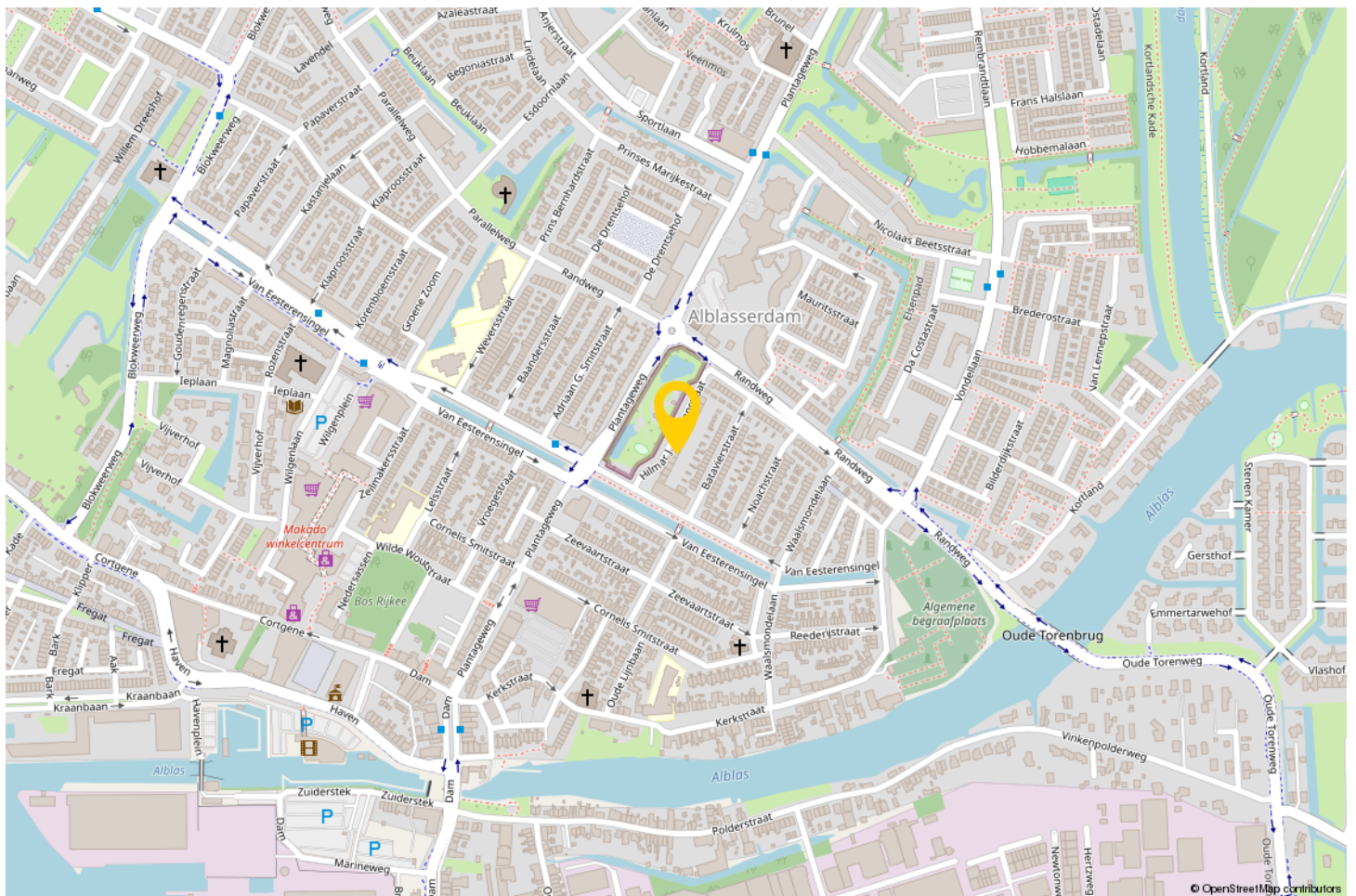
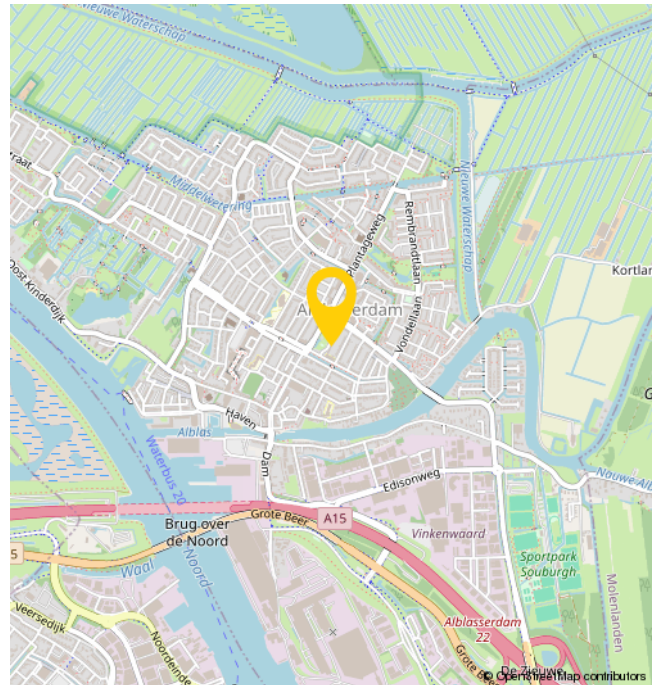
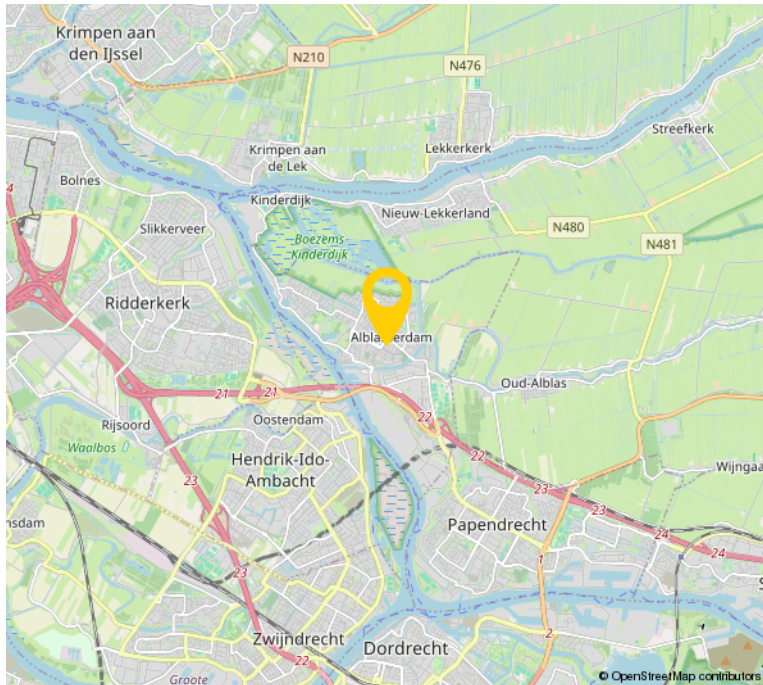


8660	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Alblasterdam
9c	Huisnummer	Gemeentecode:	ABS01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8660
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2.827
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 8-4-2024 09:40.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden

- De woning wordt casco opgeleverd (geen keuken en badkamer)
- Bijdrage VvE € 147,77 per maand, de verwachting is dat bij de volgende vergadering een verhoging van de servicekosten zal worden besproken
- Verwarming d.m.v. moederhaard
- Deels kunststof, deels houten kozijnen
- Dubbel glas, behalve boven de voordeur
- Appartement maakt onderdeel uit van een uitpondproject
- Balkon op het Oosten
- Vrij uitzicht aan voor en achterkant woning
- Rustig gelegen maar dichtbij verschillende voorzieningen
- Lichte woonkamer
- Oplevering per direct mogelijk
- Projectnotaris van toepassing
- Moederhaard bevat mogelijk asbesthoudend materiaal

In de koopovereenkomst worden de volgende clausules toegevoegd:

- Zelfbewoningsplicht: koper is verplicht het gekochte zelf te bewonen
- Antispeculatiebeding
- Algemene ouderdomsclausule
- Niet zelfbewoningsclausule: verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl